

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2021 № 700

Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» за 2020 год, утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 25 сентября 2015г. №3046 (в редакции от 18 февраля 2021г. №488)

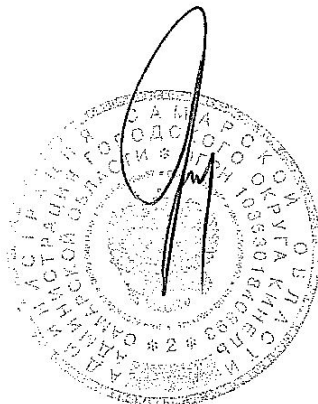
В соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 7 марта 2014г. № 710 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель» (в редакции от 13 августа 2018 №2137)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2020 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель от 25 сентября 2015г. №3046 за 2020 год (согласно Приложению к настоящему постановлению).
2. Продолжить реализацию Программы.

3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (Кинельгород.рф) в подразделе «Муниципальные программы и проекты» раздела «Информация».

И. о. главы городского округа



А.А.Прокудин

Богданова 61459

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Кинель
Самарской области

от 10.03.2021 № 700

Отчет
об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель
Самарской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы»
за 2020 год

1. Наименование муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» (далее Программа).

2. Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

Основной целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области.

Задачи Программы:

- Формирование площадок под жилищное строительство;
- Комплексное освоение и развитие территории для массового строительства жилья экономического класса.
- Обеспечение площадок под жилищное строительство социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

3. Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу.

Утверждена постановлением администрации городского округа Кинель от 25.09.2015 г. №3046. В Программу внесены изменения постановлением администрации городского округа Кинель от 05.07.2019г. №1883, от

11.02.2020г. №416, от 30.06.2020г. №1438, от 02.11.2020г. №2706, от 18.02.2021г. №488.

4. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

4.1 Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.

За отчетный период в рамках реализации программы достигнуты следующие результаты:

- внесены изменения в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области (Решение Думы городского округа Кинель Самарской области от 17 ноября 2020 г. № 10 «О внесении изменений и дополнений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель от 27.05.2010 г. № 793 (в редакции решения от 27.11.2014г № 496 , и от 26.05.2016 г. №126)»;

- разработаны и утверждены изменения в графическую часть территориальных зон и в части градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, (Решение думы городского округа Кинель Самарской области № 32 от 24 декабря 2020 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 августа 2015 г. № 577 (в редакции от 27 октября 2016 г., 17ноября 2017 г., 30 мая 2019 г.))

- подготовлено и утверждено Техническое задание для разработки и подготовки документации проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120» расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области.

- оплачены работы за уточнение, присвоение, изменение адресов земельных участков;

- оплачены инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания территории;

- оплачены работы по подготовке градостроительного плана земельного участка и присвоению адреса в системе ФИАС;

- оплачены проектные работы по подготовке 33 схем по благоустройству дворов и дорог;

- оплачены работы по съемке координат контура земельного участка по объекту: оз. Ладное.

Подготовлено и выдано:

- 78 градостроительных планов земельных участков;
- 53 разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- 41 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- 446 уведомлений о соответствии указанных, в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 16 о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;
- 340 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на земельном участке;

- 11 решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах;
- 6 уведомления о переводе жилого помещения в нежилое помещение;
- 26 Акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- 708 присвоения (уточнений) адресов объектов недвижимости;
- 617 сведений об адресах размещений объектов недвижимости в государственном адресном реестре (ФИАС);
- 175 выписок из Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (ИСОГД).

Утверждено:

- 16 актов приемочной комиссии завершения после переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах;
- 5 актов приемочной комиссии завершения после переустройства и (или) перепланировки помещений после перевода помещений из жилого в нежилое.

4.2 Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) (по форме, представленной в таблице 1).

Оценка эффективности реализации Программ осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с их реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Оценка достижения запланированных количественных значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществлена путем сопоставления фактически достигнутых и плановых

значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за 2020 год и составила 112%.

Расчет степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области представлен по форме, согласно таблице №1 (прилагается).

Таблица 1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		Степень достижения целевых индикаторов, %	Причины отклонений фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений
			Плановые значения по Программе	Фактически достигнутые значения		
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м. общей площади и жилья	42,0	50,8	121,0	В связи с изменением условий предоставления услуги газоснабжения индивидуальных жилых домов, начался активный рост владельцев ИЖС, желающих оформить регистрацию вновь построенного дома
2	Обеспеченность населения жильем	кв.м./чел.	29,1	30,0	103,1	За счет роста показателя «Годовой объем ввода жилья»
3	Количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	ед.	0	0	Не рассчитывается.	Показатель носит заявительный характер. В 2020г. обращений не

						было.
4	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно для жилищного строительства льготным категориям граждан, установленным законодательством	ед.	0	0	Не рассчитывается.	Финансирование не предусмотрено
5	Количество разработанных проектов комплексного освоения территории	ед.	-	-	Не рассчитывается.	Финансирование не предусмотрено
6	Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры	ед.	-	-	Не рассчитывается.	Финансирование не предусмотрено
7	Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства объектов социальной инфраструктуры	ед.	-	-	Не рассчитывается.	Финансирование не предусмотрено
8	Количество подготовленных (прошедших экспертизу) проектов строительства автомобильных дорог	ед.	-	-	Не рассчитывается.	Финансирование не предусмотрено
	Среднее значение по всем показателям (индикаторам) муниципальной программы				112,0	

4.3. Перечень мероприятий, выполненных не в полном объеме и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.

Ведение дежурной адресной карты осуществляется на платной основе с МУП "Кинельский центр недвижимости". Предполагаемый объем заявлений

от населения на присвоение адресов был сформирован с учетом показателей 2019 года, но в связи с ограничительными мерами, введенными в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-2019, количество обращений снизилось. Оплата услуг производилась по факту выполненных услуг. В результате снижения обращений заявителей образовалась экономия от запланированной суммы.

4.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Основным фактором, положительно повлиявшими на ход реализации Программы в отчетном году, является своевременное поступление бюджетных средств, что позволило в полном объеме и в установленные сроки профинансировать запланированные мероприятия.

4.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы).

Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации Программы представлены в таблице 2.

Предусмотренные объемы бюджетного финансирования в целом по Программе составили 1883,7 тыс. рублей, фактически исполнено 1822,3 тыс. рублей, что составило 96,7%,

- средства городского бюджета – составили 1883,7 тыс. рублей, фактически исполнено 1822,3 тыс. рублей, что составило 96,7 %;

- средства иных источников (областной бюджет) не привлекались.

Эффективность реализации Программы, согласно Методики проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденной Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденным

Постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. № 710, признается высокой.

4.6. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.

С учетом выполнения основных мероприятий и высокой степени достижения результатов реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы» в 2020 году, считаем целесообразным продолжить реализацию Программы.

Информация
о финансировании мероприятий муниципальной программы за отчетный период 2020 год

Наименование Программы: «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2025 годы»												
№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс. рублей), информация указывается в целом по каждому финансовому году		Факт по Программе (тыс. рублей), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году		Факт по Программе (тыс. рублей), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году		Эффективность финансовых расходов (факт / план x 100)		
				всего	за счет средств бюджета городского округа	всего	за счет средств бюджета городского округа	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	за счет иных источников	за счет иных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Кинель, документации по планировке территорий, ведение дежурной карты	УАиГ	УАиГ	1 883,7	1 883,7	0,0	1 822,3	1 822,3	0,0	96,7	96,7	0,0
2	Формирование земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства	КУМИ	КУМИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в целях жилищного строительства	КУМИ	КУМИ									
4	Формирование земельных участков для предоставления их бесплатно в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства	КУМИ	КУМИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Предоставление сформированных земельных участков в собственность граждан	КУМИ	КУМИ									
6	Проектирование и строительство коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилья экономического класса	УАиГ	УАиГ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по Программе	-	-	1 883,7	1 883,7	0,0	1 822,3	1 822,3	0,0	96,7	96,7	0,0

В рамках текущей деятельности

В рамках текущей деятельности